

Số: /QĐ-STNMT

Khánh Hoà, ngày tháng năm 2022 .

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Trang bổ sung số 01 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BC 642607, số vào sổ CH 00225, ngày 15/11/2010 do UBND huyện Khánh Vĩnh cấp cho Nguyễn Sinh Công Điền và bà Lê Thị Anh Thư

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Quyết định số 4003/QĐ-UBND ngày 03/11/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Sở Tài nguyên và Môi trường và Quyết định số 934/QĐ-UBND ngày 14/4/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc sắp xếp cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2451/QĐ-UBND ngày 31/8/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường/UBND cấp huyện/UBND cấp xã;

Xét Tờ trình số: 232/TTr-CNKV ngày 05 tháng 12 năm 2022 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Khánh Vĩnh. Phiếu trình ngày.....của Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Trang bổ sung số 01 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp có số phát hành BC 642607, số vào sổ CH 00225 ngày 15/11/2010, do UBND huyện Khánh Vĩnh cấp

cho ông Nguyễn Sinh Công Điền và bà Lê Thị Anh Thư, địa chỉ thường trú: Thôn Suối Cá, xã Khánh Trung, huyện Khánh Vĩnh, tỉnh Khánh Hoà với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

Thửa đất số 130, tờ bản đồ số 07

Địa chỉ thửa đất: Thôn Suối Cá, xã Khánh Trung, huyện Khánh Vĩnh, tỉnh Khánh Hoà

Diện tích: 11294,0 m² (Bằng chữ: Mười một nghìn hai trăm chín mươi tư phẩy không mét vuông)

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

Mục đích sử dụng đất: Đất rừng sản xuất (RSX)

Thời hạn sử dụng: 50 năm kể từ ngày cấp giấy

Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Giấy chứng nhận có kèm theo 01 trang bổ sung gồm 03 nội dung:

- “Ngày 21/1/2015: *Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng Nông Nghiệp & PTNT Chi nhánh huyện Khánh Vĩnh; hồ sơ số 15./.*”; được Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất huyện Khánh Vĩnh xác nhận ngày 21/01/2015.

- “Ngày 13/5/2016: *Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 21/1/2015. Hồ sơ số 25./.*”; được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Khánh Vĩnh xác nhận ngày 13/5/2016.

- “Ngày 13/5/2016: *Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng Nông Nghiệp & PTNT Chi nhánh huyện Khánh Vĩnh, hồ sơ số 38./.*”; được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Khánh Vĩnh xác nhận ngày 13/5/2016.

Thửa đất đang thế chấp tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chi nhánh huyện Khánh Vĩnh, được xác nhận tại Trang bổ sung số 01.

Lý do: Ông Nguyễn Sinh Công Điền và bà Lê Thị Anh Thư đã khai báo mất Trang bổ sung số 01 của Giấy chứng nhận nêu trên bị mất và đăng ký cấp lại Trang bổ sung của Giấy chứng nhận theo quy định.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Trang bổ sung số 01 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã hủy nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Giám đốc Chi nhánh văn phòng Đăng ký Đất đai tại huyện Khánh Vĩnh có trách nhiệm ký cấp lại Trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận theo ủy quyền, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định, lập danh sách Trang bổ sung của Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thông báo công khai Quyết định hủy Trang bổ sung của Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Điều 4. Chánh văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Khánh Vĩnh, Giám đốc Trung tâm công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường; các cơ quan, tổ chức có liên

quan; ông Nguyễn Sinh Công Điền và bà Lê Thị Anh Thư căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Tổng cục Quản lý đất đai;
- Sở Tư pháp (đề nghị thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa);
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh Khánh Hòa (đề nghị thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND huyện Khánh Vĩnh (phối hợp);
- UBND xã Khánh Trung (phối hợp);
- Lưu: VT, CNKV, Hiệu.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Vũ Chí Hiếu